



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-480/21-VD - 849/2010

Česká Kamenice, dne 22. ledna 2021

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail: [v.drobna@ceska-kamenice.cz](mailto:v.drobna@ceska-kamenice.cz)

Žadatel:

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, kterého zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Polská č. p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

## Souhlas

### s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona stavbu: **Stavební úpravy č.p. 141 Česká Kamenice - oprava ústředního vytápění** na pozemku stavební parcela číslo 693 v katastrálním území Česká Kamenice (dále jen „stavební záměr“), uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. j), kterou dne 13.1.2021 ohlásil Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, kterého zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Polská č. p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

### souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- výměnu zdroje tepla; nově budou instalované 2 plynové kondenzační kotle ACV PRESTIGE 50 Solo v technické místnosti v 1.P.P. objektu
- úprava rozvodů plynu v 1.P.P. objektu
- výměnu některých radiátorů
- výměnu části rozvodů tepla
- vyvložkování jednoho komínového průduchu

to vše podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Marcela Bezděková, č. zak. 990/20 a ověřil Václav Kortus, ČKAIT 0400270; část „Ústřední vytápění a plynovod“ zpracoval David Šásek ČKAIT 0401629.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho

provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.

- závazné stanovisko dotčeného orgánu – Magistrátu města Děčín Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad č.j. MDC/3058/2021 ze dne 11.1.2021; podmínky závazného stanoviska byly zpracovány do projektové dokumentace.
- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení
- doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- plná moc,

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu uvedenou pod písm. j), která dle ustanovení § 104 stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů,
- s územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

#### **Poučení:**

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Doba platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Proti souhlasu se nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace nebo projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

#### **Upozornění:**

Stavbu uvedenou v § 104 odst. 1, písm. a) až d) a k) stavebního zákona lze podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

vedoucí stavebního úřadu  
Bc. Věra Drobná



STAVEBNÍ ÚŘAD  
ČESKÁ KAMENICE

-1-

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

Ověřená dokumentace, štítek „Stavba povolena“.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Ing. Marcela Bezděková, Polská č. p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Tento dokument <i>SOUHLAS K PROVEDENÍ</i>	
<i>DHLASENEHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU</i>	
Č.j. <i>SU-480/21</i>	ze dne <i>22.1.2021</i>
Nabývá účinnosti dnem <i>22.1.2021</i>	
Dat um. <i>22.1.2021</i>	Podpis <i>[Podpis]</i>

STAVEBNÍ ÚŘAD  
ČESKÁ KAMENICE

-1-

